



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเพ็กใหญ่

เรื่อง ประกาศใช้ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเพ็กใหญ่เรื่องกำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาต
ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ.๒๕๖๗

ตามที่ องค์การบริหารส่วนตำบลเพ็กใหญ่ ได้ออกข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเพ็กใหญ่ เรื่องกำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยสภาองค์การบริหารส่วนตำบลเพ็กใหญ่ มีมติเห็นชอบเมื่อคราวประชุมสมัยสามัญ สมัยที่ ๔ ครั้งที่ ๑ เมื่อวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๗ และนายอำเภอพล ได้พิจารณาเห็นชอบร่างข้อบัญญัติดังกล่าวแล้ว ตามหนังสืออำเภอพล ที่ ขก ๐๐๒๓.๒๑/๔๑๘๐ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๗ นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๗) พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับมาตรา ๙ และมาตรา ๙/๑ ประกอบข้อ ๑๔ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ.๒๕๔๗ องค์การบริหารส่วนตำบลเพ็กใหญ่ จึงขอประกาศใช้ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเพ็กใหญ่ เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ.๒๕๖๗ เพื่อใช้บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเพ็กใหญ่ ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๗

ร้อยตรี

(ประเสริฐ สีสุวอ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเพ็กใหญ่



ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเพ็ญใหญ่

เรื่อง

กำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ

พ.ศ. ๒๕๖๗

องค์การบริหารส่วนตำบลเพ็ญใหญ่

อำเภอพล จังหวัดขอนแก่น

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบข้อบัญญัติกำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ
พ.ศ. ๒๕๖๗

หลักการ

เพื่อให้การกำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามประมวลกฎหมายที่ดิน และเพื่อจัดเก็บค่าตอบแทนรายปีเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลเพ็ญใหญ่

เหตุผล

เนื่องจากประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ มาตรา ๙ และมาตรา ๙/๑ ประกอบข้อ ๑๔ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๗ บัญญัติว่าผู้ที่ได้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ จะต้องเสียค่าตอบแทนเป็นรายปีตามวิธีและอัตราที่กำหนดในท้องถิ่นนั้น ๆ ดังนั้น จึงตราข้อบัญญัตินี้เพื่อบังคับใช้ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเพ็ญใหญ่ อำเภอพล จังหวัดขอนแก่น

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเพ็ญใหญ่
เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรตราข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเพ็ญใหญ่ ว่าด้วยการกำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบกับมาตรา ๙ และมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ องค์การบริหารส่วนตำบลเพ็ญใหญ่ โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลเพ็ญใหญ่และนายอำเภอพล จึงตราข้อบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเพ็ญใหญ่ เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๗”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเพ็ญใหญ่ ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้นายกององค์การบริหารส่วนตำบลเพ็ญใหญ่เป็นผู้รักษาการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้และให้มีอำนาจตีความ วินิจฉัย ออกระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่ง เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

หมวด ๑

บททั่วไป

ข้อ ๔ ในข้อบัญญัตินี้

“ที่ดิน” หมายถึง พื้นที่ดินทั่วไป และให้หมายความรวมถึง ภูเขา ห้วย หนอง คลอง บึง บาง ลำน้ำ ทะเลสาบ เกาะ และที่ชายทะเลด้วย

“ที่ดินของรัฐ” หมายถึง ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน หมายความว่ารวมถึงทรัพย์สินทุกชนิดของแผ่นดินซึ่งใช้เพื่อสาธารณประโยชน์หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน เช่น

(๑) ที่ดินรกร้างว่างเปล่า และที่ดินซึ่งมีผู้เวนคืนหรือทอดทิ้ง หรือกลับมาเป็นของแผ่นดิน โดยประการอื่นตามกฎหมายที่ดิน

(๒) ทรัพย์สินใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ เป็นต้นว่า ที่ชายตลิ่ง ทางน้ำ ทางหลวง ทะเลสาบ

(๓) ทรัพย์สินใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ เป็นต้นว่า ป้อมและโรงทหาร สำนักราชการบ้านเมือง เรือรบ อาวุธยุทโธปกรณ์

“ผู้รับอนุญาต” หมายถึง ผู้ได้รับการอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายถึง พนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

“ทบวงการเมือง” หมายถึง หน่วยราชการที่มีฐานะเป็นนิติบุคคลของราชการส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาค หรือราชการส่วนท้องถิ่น

“ค่าตอบแทน” หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ได้รับอนุญาตตามข้อบัญญัตินี้ต้องเสียเป็นรายปีให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลเพ็กใหญ่

ข้อ ๕ ที่ดินของรัฐที่มีผู้ใดมีสิทธิครอบครองตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๔๙๗ หากผู้ใดกระทำการด้วยประการใด ๆ ในที่ดินนั้นต้องได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมายและต้องเสียค่าตอบแทนให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลเพ็กใหญ่

ข้อ ๖ ภายใต้บังคับกฎหมายว่าด้วยการเหมืองแร่และการป่าไม้ ที่ดินของรัฐนั้น ถ้ามิได้มีสิทธิครอบครองหรือมิได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ ห้ามมิให้ผู้ใด

(๑) เข้าไปยึดครอง ครอบครอง รวมตลอดถึงการก่อสร้าง หรือเผาป่า

(๒) ทำด้วยประการใด ๆ ให้เป็นการทำลายหรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวด หรือที่ทราย ในบริเวณที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศหวงห้ามในราชกิจจานุเบกษา หรือ

(๓) ทำสิ่งหนึ่งสิ่งใดอันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรในดิน

หมวด ๒

อัตราค่าตอบแทนในการอนุญาต

ข้อ ๗ ในกรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาอนุญาตให้กระทำการใด ๆ ตามข้อบัญญัตินี้ ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องเสียค่าตอบแทนเป็นรายปีให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลเพ็กใหญ่ ดังนี้

(๑) เข้าไปยึดถือครอบครอง รวมตลอดถึงก่อสร้าง หรือเผาป่า

(ก) ประเภทที่ดินทั่วไป อัตราไร่ละ ๑,๐๐๐ บาทต่อปี เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่

(ข) กรณีประชาชนได้รับอนุญาตเข้าไปยึดถือครอบครองที่ดินตามระเบียบ

กระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ.๒๕๔๗ อัตราไร่ละ ๑๐ บาท ต่อปี เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่

(ค) กรณีทบวงการเมืองขออนุญาตใช้ที่ดินของรัฐเพื่อประโยชน์ในราชการให้ได้รับการยกเว้นค่าตอบแทน

(๒) การอนุญาตทำการด้วยประการใด ๆ ให้เป็นการทำลายหรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวด หรือที่ทราย ให้เสียค่าตอบแทน ดังนี้

(ก) การขุดหรือดูดทราย อัตราลูกบาศก์เมตรละ ๒๘ บาท

(ข) การขุดที่ดินหรือลูกรัง อัตราลูกบาศก์เมตรละ ๑๐ บาท หรืออัตราไร่ละ

๑๐,๐๐๐ บาท ต่อปี

(๓) การอนุญาตทำการสิ่งใดสิ่งหนึ่งอันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรที่ดินนอกจากที่กำหนดไว้ในข้อบัญญัตินี้ ให้เสียค่าตอบแทนในอัตราลูกบาศก์เมตรละ ๑๐ บาท หรืออัตราไร่ละ ๑๐,๐๐๐ บาท ต่อปี

(๔) การอนุญาตให้ดำเนินการขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณะประโยชน์ที่ตื้นเขิน โดยนำเอามูลดิน เศษดิน หรือทรายที่ขุดได้ไปจำหน่าย หรือได้รับประโยชน์ตอบแทนจากการเอามูลดิน เศษดิน หรือทรายออกไปจำหน่าย หรือได้ حاصلประโยชน์จากมูลดิน เศษดิน หรือทรายนั้น ให้เสียค่าตอบแทนในอัตราลูกบาศก์เมตรละ ๓ บาท

ค่าตอบแทนตามวรรคหนึ่งให้ตกเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลเพ็ญใหญ่ และให้แบ่งค่าตอบแทนที่ได้รับดังกล่าวให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น ในอัตราร้อยละสี่สิบของค่าตอบแทนภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับ

หมวด ๓
หลักเกณฑ์และเงื่อนไข

ข้อ ๘ ให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตยื่นใบอนุญาตพร้อมชำระค่าตอบแทนต่อพนักงานจัดเก็บขององค์การบริหารส่วนตำบล ณ องค์การบริหารส่วนตำบลเพ็ญใหญ่ ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่หรือนับแต่วันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ

ในกรณีที่ระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตมีกำหนดเวลาเกินกว่าหนึ่งปี ให้เสียค่าตอบแทนสำหรับปีต่อไปภายใน ๓๐ วันนับแต่วันครบรอบปีที่ได้รับอนุญาต

ถ้าระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตมีกำหนดเวลาไม่เกินหนึ่งปี ให้เสียค่าตอบแทนเท่ากับหนึ่งปี ส่วนระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตมีกำหนดเวลาเกินกว่าหนึ่งปีขึ้นไป เศษของปีให้คิดเป็นหนึ่งปี

ข้อ ๙ การอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ การดำเนินการ การออกใบอนุญาต การต่อใบอนุญาต การยกเลิกและการเพิกถอนใบอนุญาต ให้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนที่กำหนดไว้ ในระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการอนุญาตให้ดูดยุทธ พ.ศ.๒๕๔๖ หรือระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ.๒๕๔๗ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๑๐ ผู้ใดฝ่าฝืนข้อบัญญัตินี้ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ ธ.ค. ๒๕๖๗

ร้อยตรี

(ประเสริฐ สีสูวอ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเพ็ญใหญ่

เห็นชอบ

(ลงชื่อ)

(นายเสกสม...สินดาพรประเสริฐ)

นายอำเภอพล